

# Regolamento recante modifiche al Regolamento emanato con decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018 (Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 “Codice regionale dell’edilizia”).

- art. 1 modifiche all’articolo 2 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 2 modifiche all’articolo 3 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 3 modifiche all’articolo 4 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 4 modifiche all’articolo 6 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 5 modifiche all’articolo 7 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 6 modifiche all’articolo 8 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 7 modifiche all’articolo 9 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 8 modifiche all’articolo 10 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 9 introduzione dell’articolo 10 bis nel Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 10 modifica all’articolo 11 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 11 modifica all’articolo 12 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art.12 modifiche all’articolo 13 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 13 modifiche e sostituzioni degli allegati al Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012
- art. 14 disposizioni finali
- art. 15 disposizione transitoria
- art. 16 entrata in vigore

## **art. 1** modifiche all’articolo 2 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All’articolo 2, comma 1, lettera a), numero 2), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 le parole <<dalla legge>> sono sostituite dalle seguenti: <<dall’art. 10 bis del presente regolamento>>.
2. All’articolo 2, comma 1, lettera b), numero 1), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<tangente all’imposta abbia pendenza inferiore>> sono aggiunte le seguenti <<o uguale>>.
3. All’articolo 2, comma 1, lettera b), numero 2), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 dopo le parole <<tangente all’imposta abbia pendenza superiore>> le parole <<o uguale>> sono soppresse.
4. All’articolo 2, comma 1, lettera c), numero 2), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 le parole <<soffitti inclinati>> sono sostituite dalle seguenti: <<altezze non uniformi>>.
5. All’articolo 2, comma 1, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, la lettera e) è sostituita dalla seguente: <<e) il calcolo della superficie utile (Su) si effettua al netto delle pareti perimetrali, dei pilastri, dei tramezzi, degli sguinci, dei vani di porte e finestre, dei vani scale e dei vani fine corsa ascensori, nonché di tutte le superfici accessorie e delle superfici derivanti da volumi tecnici.>>.
6. All’articolo 2, comma 2, lettera a), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 dopo le parole <<ai fini del calcolo dell’altezza>> la parola <<utile>> è soppressa.

## **art. 2** modifiche all’articolo 3 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All’articolo 3 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 il comma 1 è sostituito dal seguente: <<1. Le istanze e la documentazione necessaria all’esecuzione degli interventi edilizi sono presentate dai soggetti individuati ai sensi dell’articolo 21 della legge o dai professionisti dagli stessi incaricati, secondo i modelli adottati con apposito decreto del Direttore centrale competente in materia edilizia, anche attraverso procedure informatiche con trasmissione delle istanze e dei documenti o elaborazione delle informazioni in via telematica.>>.
2. All’articolo 3, comma 2, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<l’allegazione di documenti>> sono inserite le seguenti: <<, attestazioni>>.

3. All'articolo 3, comma 3, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<garantiscono l'osservanza>> le parole <<dell'articolo>> sono sostituite dalle seguenti: <<degli articoli>>.

## **art. 3** modifiche all'articolo 4 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All'articolo 4, comma 1, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 dopo le parole <<secondo il modello>> le parole <<di cui all'Allegato B>> sono sostituite dalle seguenti: <<adottato con apposito decreto del Direttore centrale competente in materia edilizia>>.

2. All'articolo 4, comma 1, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, la lettera c) è sostituita dalla seguente: <<c) dichiarazioni di conformità complete degli allegati obbligatori relativi a tutti gli impianti nuovi o modificati, ove previsti ai sensi del D.M. 37/2008 e successive modifiche e integrazioni;>>.

3. All'articolo 4, comma 1, lettera d) del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 dopo le parole <<D.Lgs. 192/2005>> le parole <<e legge regionale 23/2005;>> sono sostituite dalle seguenti: <<e successive modifiche e integrazioni;>>.

4. All'articolo 4, comma 1, lettera e) del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<scarico delle acque reflue>> sono inserite le seguenti: <<ove previste ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni>>.

5. All'articolo 4, comma 1, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, la lettera f) è sostituita dalla seguente: <<f) attestazione dell'avvenuta presentazione degli atti di aggiornamento catastale o tavolare ove previsti oppure dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni per cui è fatto obbligo di procedere con atti di aggiornamento.>>.

6. All'articolo 4, comma 2, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, la lettera b) è sostituita dalla seguente: <<b) gli interventi assoggettati a SCIA di cui all'articolo 10 bis, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) ed l) del presente regolamento. L'influenza o la non rilevanza di detti interventi ai fini delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico sono attestate mediante asseverazione di un professionista abilitato.>>.

7. All'articolo 4, comma 3, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<ai fini delle caratteristiche strutturali dell'edificio o dell'unità immobiliare.>>, il secondo capoverso è sostituito dal seguente: <<La non rilevanza dell'intervento ai fini delle caratteristiche strutturali ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, ai fini del presente articolo, sono asseverate dal progettista dell'intervento edilizio o da altro professionista abilitato all'atto della dichiarazione della fine dei lavori o in sede di sanatoria.>>.

8. All'articolo 4 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 il comma 4 è sostituito dal seguente:

<<Ai fini del rilascio del certificato di agibilità, il calcolo della superficie utile delle unità immobiliari destinate a:

a) residenza, all'infuori dei casi previsti dall'articolo 6 della LR 44/1985, deve essere effettuato assicurando per ogni abitante l'unità immobiliare una superficie non inferiore a 14 m<sup>2</sup> per i primi quattro abitanti e a 10 m<sup>2</sup> per ciascuno dei successivi;

b) luoghi di lavoro relativi alle attività di produzione di beni e dei servizi di cui alla direttiva 123/2006 CE, deve essere effettuato secondo le linee guida approvate con delibera della Giunta regionale 16 novembre 2013, n. 2117 e successive modificazioni e integrazioni.>>.

## **art. 4** modifiche all'articolo 6 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All'articolo 6, comma 1, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 dopo le parole <<coefficienti correttivi distinti per zone omogenee>> la parola <<e>> è sostituita dalle seguenti: <<, sottozone o singole aree ad esse equiparate, nonché per>>.

2. All'articolo 6, comma 3 dopo le parole <<vigente al momento del conguaglio.>> è inserito il seguente capoverso: <<In assenza di modifica della destinazione d'uso l'eventuale conguaglio è calcolato sull'incremento di superficie imponibile, così come definita dal presente regolamento, solo se l'intervento comporti aumento del carico urbanistico.>>.

3. All'articolo 6, comma 5, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<è quello di maggiore importo>> sono inserite le seguenti: <<, salvo diversa previsione della delibera del Consiglio comunale.>>.

4. All'articolo 6 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 dopo il comma 8 è inserito il seguente:

<<8 bis. Ai fini del presente articolo, per interventi ammessi dagli strumenti urbanistici comunali in zona impropria si intendono tutti gli interventi con destinazione d'uso non prevista espressamente dalle prescrizioni di strumento

urbanistico ma comunque compatibile in forza di specifica determinazione del Comune ovvero aventi ad oggetto immobili con destinazione preesistente incompatibile per sopravvenuta disciplina urbanistica.>>.

## **art. 5** modifiche all'articolo 7 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All'articolo 7, comma 1, lettera a), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo la parola <<soffitte,>> la parola <<ripostigli,>> è soppressa.
2. All'articolo 7, comma 1, lettera f), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo la parola <<magazzini>> sono inserite le seguenti: <<e depositi>>.
3. All'articolo 7 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, il comma 3 è sostituito dal seguente:  
<<3. Per le finalità di cui al presente articolo, i locali destinati a superficie accessoria che superano i limiti individuati nel comma 1 concorrono al calcolo della superficie imponibile per la superficie eccedente solo se presentano una superficie complessiva superiore al 100 % della superficie utile ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera f) della legge.>>.

## **art. 6** modifiche all'articolo 8 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All'articolo 8, comma 4 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<attraverso la piattaforma informatica,>> le parole <<con cadenza trimestrale,>> sono soppresse.
2. All'articolo 8 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, il comma 7 è sostituito dal seguente:  
<<7. Per l'avvio di nuovi procedimenti di cui al comma 4, i procedimenti avviati con la pre-diffida già trasmessa ai sensi del presente regolamento devono risultare integralmente definiti.>>.

## **art. 7** modifiche all'articolo 9 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All'articolo 9 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo il comma 1 è inserito il seguente:  
<<1 bis. La sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 45, comma 2 della legge in alternativa all'ordine di rimozione o demolizione si calcola moltiplicando la superficie ottenuta in conseguenza dell'abuso con l'importo derivante dalla somma dei seguenti fattori:  
a) oneri di urbanizzazione stabiliti per la destinazione d'uso con applicazione del coefficiente correttivo massimo previsto nella Tabella n. 3 dell'Allegato C;  
b) il doppio del valore al m<sup>2</sup> stabilito per la destinazione d'uso nella Tabella n. 2-bis dell'Allegato C.>>.
2. All'articolo 9, comma 2, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, la lettera a) è sostituita dalla seguente:  
<<a) oneri di urbanizzazione stabiliti per la destinazione d'uso nella delibera del Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 29, commi 5 o 7, della legge;>>.
3. All'articolo 9, comma 2, lettera b), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, le parole <<doppio del>> sono soppresse.
4. All'articolo 9, comma 3, lettera b), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, le parole <<doppio del>> sono soppresse.
5. All'articolo 9, comma 3, lettera c), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, le parole <<doppio del>> sono soppresse.
6. All'articolo 9, comma 4, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, le parole <<doppio del>> sono soppresse.
7. All'articolo 9, comma 5, lettera b), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, le parole <<nel valore al metro quadrato>> sono sostituite dalle seguenti: <<nel 50% del valore al m<sup>2</sup>>>.
8. All'articolo 9, comma 6 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, la lettera b) è sostituita dalla seguente:  
<<b) euro 150,00 nel caso in cui la domanda presentata risulti carente della documentazione prevista dalla legge e dal presente regolamento e sia decorso infruttuosamente il termine assegnato per integrare la documentazione, ovvero nei casi di omessa presentazione della domanda di agibilità per gli interventi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) della legge; la medesima sanzione viene applicata anche nel caso in cui l'omessa presentazione della domanda di agibilità per gli interventi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettere a) e b) della legge venga rilevata d'ufficio ed il

soggetto di cui all'articolo 27, comma 3, della legge provveda a presentare la domanda, completa della documentazione necessaria ai fini del rilascio del certificato, entro il termine assegnato dal Comune;>>.

9. All'articolo 9, comma 6 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, la lettera c) è sostituita dalla seguente: <<c) euro 464,00 negli ulteriori casi di omessa presentazione della domanda di agibilità per gli interventi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettere a) e b) della legge.>>.

## **art. 8** modifiche all'articolo 10 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All'articolo 10, comma 1, lettera a), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<lettera c) della legge>> sono inserite le seguenti: <<ivi compresa la sola demolizione dell'esistente,>>.

2. All'articolo 10, comma 1, lettera b), del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<di impianti esistenti,>> sono inserite le seguenti: << ivi compresa la sola demolizione degli stessi,>>.

3. All'articolo 10, comma 3, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, le parole <<di cui all'articolo 186, commi 3 e 4, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.>> sono sostituite dalle seguenti: <<in materia di terre e rocce da scavo>>.

## **art. 9** introduzione dell'articolo 10 bis nel Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. Dopo l'articolo 10 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 è inserito il seguente:

### <<Art. 10 bis

### (Interventi realizzabili in SCIA)

<<1. Ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge, in via esemplificativa si individuano le tipologie di intervento edilizio che possono essere assoggettate a segnalazione certificata di inizio attività:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria aventi rilevanza strutturale ai sensi delle leggi di settore;
- b) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, nonché gli interventi di recupero eseguibili ai sensi dell'articolo 39, comma 1 della legge;
- c) gli interventi di ampliamento e la realizzazione di pertinenze o altre strutture anche non pertinenziali, non realizzabili in edilizia libera, che comportano un aumento inferiore o uguale al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a destinazione residenziale o del 20 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza;
- d) gli interventi di ristrutturazione edilizia non soggetti a permesso di costruire ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. c) della legge;
- e) la realizzazione di chioschi per la vendita, la somministrazione, la lavorazione di beni di consumo, nonché la collocazione di tende relative a locali d'affari e altri manufatti relativi a esercizi pubblici, nonché l'installazione di strutture connesse ad attività di esercizio pubblico, intendendo per esse ogni struttura prefabbricata, costituita da una intelaiatura ancorata al suolo ed eventualmente a parete, attraverso l'utilizzo di sistemi facilmente rimovibili, priva di chiusure laterali e coperture fisse, purché assentita dallo strumento urbanistico generale o da regolamento edilizio comunale e nel rispetto delle caratteristiche dimensionali, tipologiche e strutturali stabilite a livello locale, a condizione che comunque non superi il limite del 20 per cento della volumetria o superficie utile dell'edificio esistente;
- f) gli interventi su edifici esistenti volti alla realizzazione di abbaini, terrazze a vasca e poggiali aggettanti, fino alla profondità massima di m 1,60, di balconi, rampe, scale aperte;
- g) le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti che alterino la sagoma dell'edificio;
- h) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate ricadenti in zona A e B0 o singoli edifici a esse equiparati o che interessino la fascia di rispetto della viabilità pubblica o aperta al pubblico;
- i) gli scavi per la posa di nuove condotte sotterranee lungo la viabilità pubblica esistente, nonché la realizzazione di infrastrutture a rete e di impianti finalizzati alla distribuzione locale di servizi di interesse pubblico e gli impianti idraulici agrari;
- j) la realizzazione di cappelle, edicole, monumenti e opere cimiteriali non realizzabili in attività edilizia libera;
- k) le opere sportive che non comportino volumetria utile ivi comprese le opere di copertura stagionale delle strutture;

l) i parcheggi previsti dalla legge per gli edifici e le unità immobiliari, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica o in altra area avente la stessa destinazione di zona o comunque in zona urbanisticamente compatibile, purché la distanza non superi il raggio di 500 m; il Comune può autorizzare una distanza maggiore non superiore a 1.000 metri nei casi in cui non è possibile rispettare il predetto limite; ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 33, comma 2, e 3, comma 2, lettera c) della legge, il legame pertinenziale è definito in un atto unilaterale d'obbligo da trascrivere nei registri immobiliari;

m) opere di scavo e reinterro entro i 6000 m<sup>3</sup>.>>.

## **art. 10** modifica all'articolo 11 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All'articolo 11, comma 2, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, la parola <<denuncia>> è sostituita dalle seguenti: <<segnalazione certificata>>.

## **art. 11** modifica all'articolo 12 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All'articolo 12, comma 3, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<in sede COMIPAR>> è aggiunto il seguente capoverso: <<A tali fini si considera il parere reso dalla maggioranza più uno dei componenti civili effettivi.>>.

## **art. 12** modifiche all'articolo 13 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. All'articolo 13, comma 1, del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo le parole <<in Regione,>> le parole <<in sede di prima applicazione,>> sono soppresse.

2. All'articolo 13 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, il comma 2 è sostituito dal seguente: <<Nelle more del verificarsi di una delle condizioni sospensive di cui all'articolo 61, comma 2 della legge, la deliberazione di cui al comma 1 determina le modalità per allineare i valori tabellari a quanto previsto dalla Tabella n. 1 dell'Allegato C del presente regolamento, nonché costituisce aggiornamento ai sensi dell'articolo 29, comma 7 della legge.>>.

3. All'articolo 13 del Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, dopo il comma 2 è inserito il seguente: <<2 bis. Le disposizioni del presente articolo trovano applicazione anche nei casi in cui il Consiglio comunale abbia già aggiornato le proprie tabelle parametriche all'indice ISTAT ai sensi dell'articolo 6, comma 8 del presente regolamento e non rilevi la necessità di procedere con il recepimento dei coefficienti correttivi previsti dalle tabelle di cui all'Allegato C.>>.

## **art. 13** modifiche e sostituzioni degli allegati al Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012

1. L'Allegato A al Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 è sostituito dall'Allegato A al presente <<Regolamento recante modifiche al "Regolamento emanato con decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018 (Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia")>>.

2. L'Allegato B al Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012 è soppresso.

3. Nell'Allegato C al Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, le Tabelle n. 3 e 4 sono sostituite dalle Tabelle n. 3 e 4 allegate sub Allegato B al presente <<Regolamento recante modifiche al "Regolamento emanato con decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018 (Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia")>>.

## **art. 14** disposizioni finali

1. La parola <<metri>>, ovunque ricorra nel Regolamento emanato con DPRReg. 018/2012, viene sostituita dall'abbreviazione <<m>>.

2. L'abbreviazione <<mq>> e le parole <<metro quadrato>>, ovunque ricorrano nel Regolamento emanato con DPREg. 018/2012, sono sostituite dall'abbreviazione <<m<sup>2</sup>>>.
3. L'abbreviazione <<mc>>, ovunque ricorra nel Regolamento emanato con DPREg. 018/2012, è sostituita dall'abbreviazione <<m<sup>3</sup>>>.

### **art. 15** disposizione transitoria

1. Il presente "Regolamento recante modifiche al Regolamento emanato con decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018 (Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia")" si applica anche ai procedimenti in corso alla data di entrata in vigore del medesimo.

### **art. 16** entrata in vigore

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ,  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA

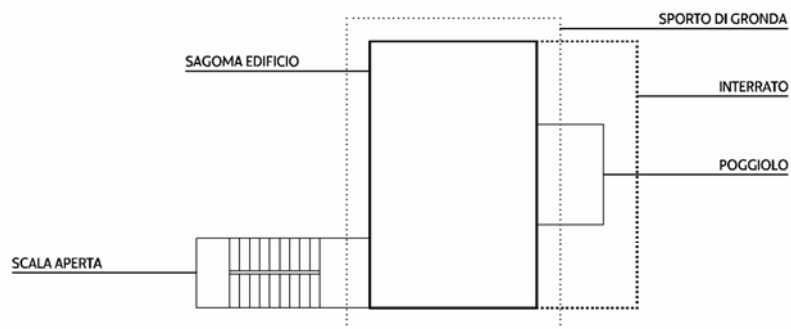
Servizio pianificazione territoriale

territorio@certregione.fvg.it  
pianificazioneterritorio@regione.fvg.it  
tel + 39 040 3774120/0432 555298  
fax + 39 040 3774136  
I - 34126 Trieste, via Giulia 75/1

**REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE  
DELLA  
LEGGE REGIONALE 11 NOVEMBRE 2009 N. 19  
“CODICE REGIONALE DELL’EDILIZIA”**

**ALLEGATO “A” DI CUI ALL’ARTICOLO 2  
DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE**

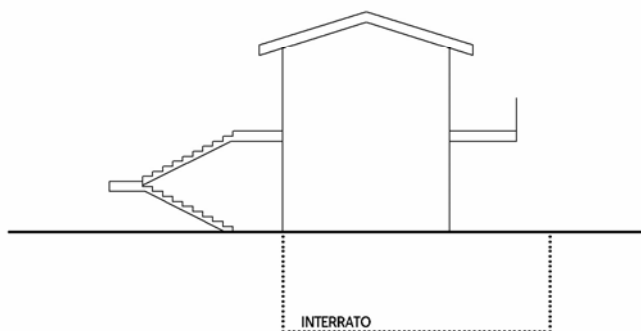
## PIANTA



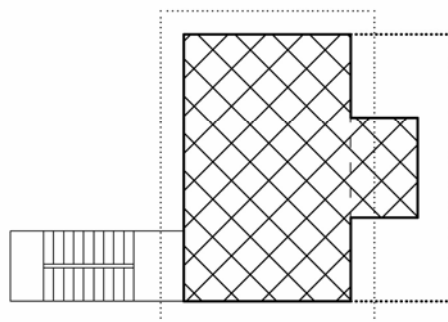
minore di 1,60 m\*      maggiore di 1,60 m\*

\* Riferimento articolo 10bis comma 1  
lettera f del presente Regolamento

## ALZATO



## SUP. COPERTA

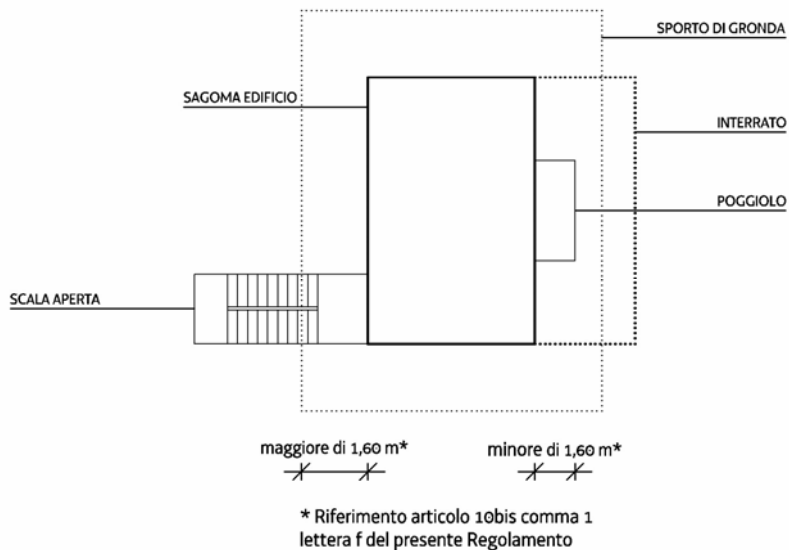


 SUPERFICIE COPERTA (Sc)

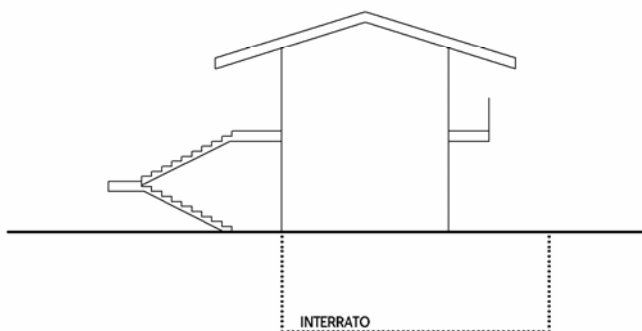
Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con poggiolo la cui proiezione ortogonale supera la larghezza del limite di regolamento [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 2)]



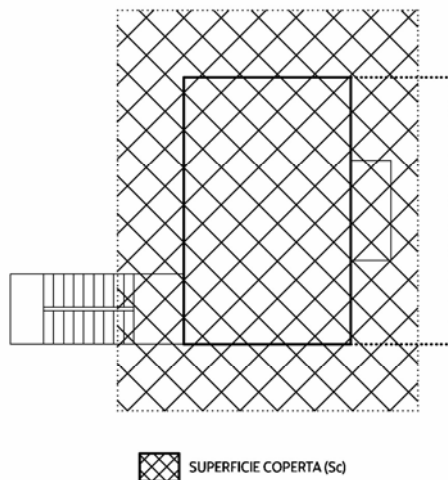
## PIANTA



## ALZATO

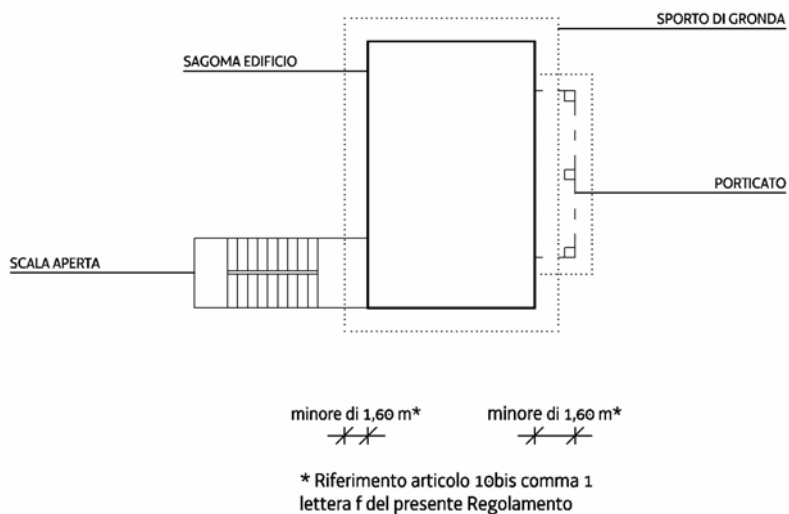


## SUP. COPERTA

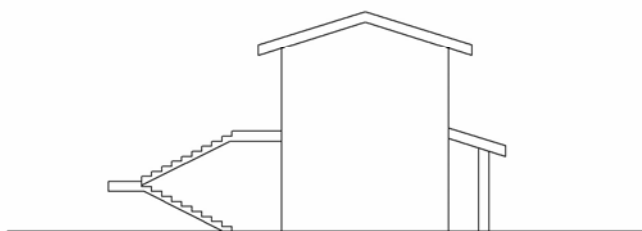


Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con sporto di gronda la cui proiezione ortogonale supera la larghezza del limite di regolamento [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 2)]

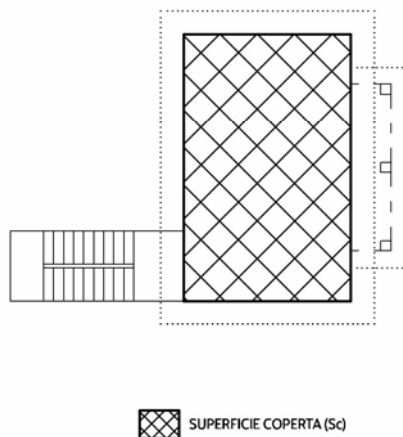
## PIANTA



## ALZATO

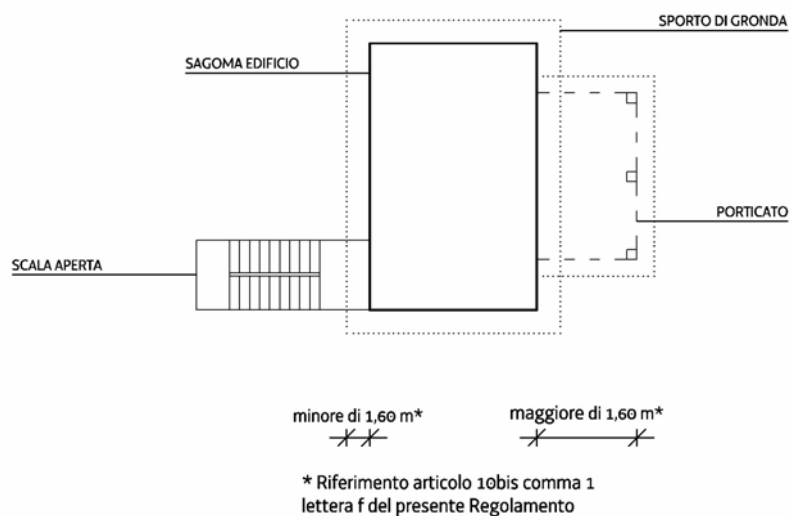


## SUP. COPERTA

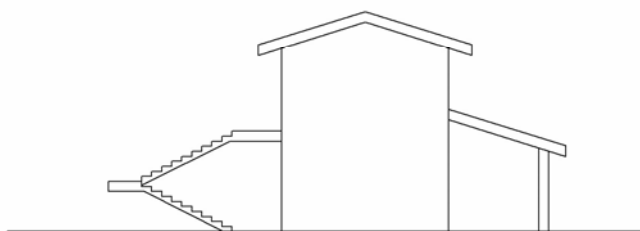


Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con porticato la cui proiezione ortogonale non supera la larghezza del limite di regolamento [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 2)]

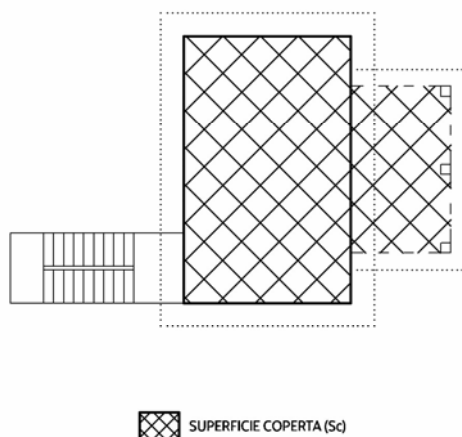
## PIANTA



## ALZATO

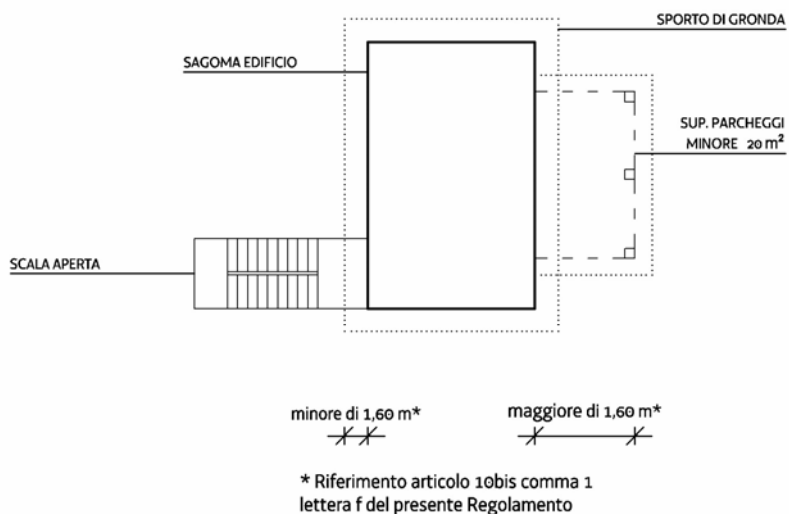


## SUP. COPERTA

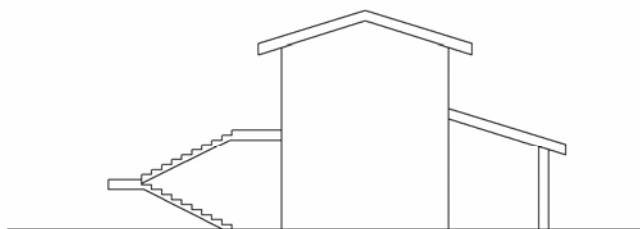


Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con porticato la cui proiezione ortogonale supera la larghezza del limite di regolamento [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 2)]

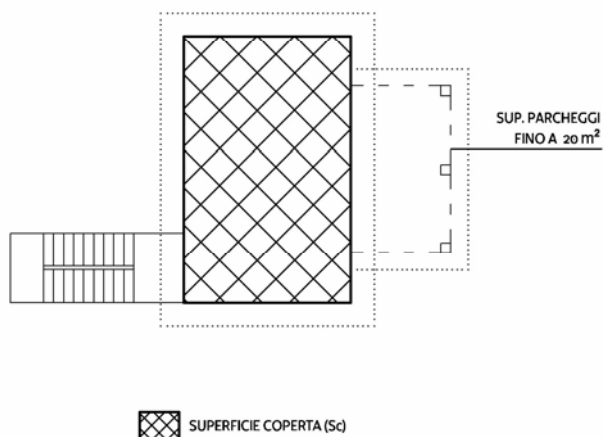
## PIANTA



## ALZATO

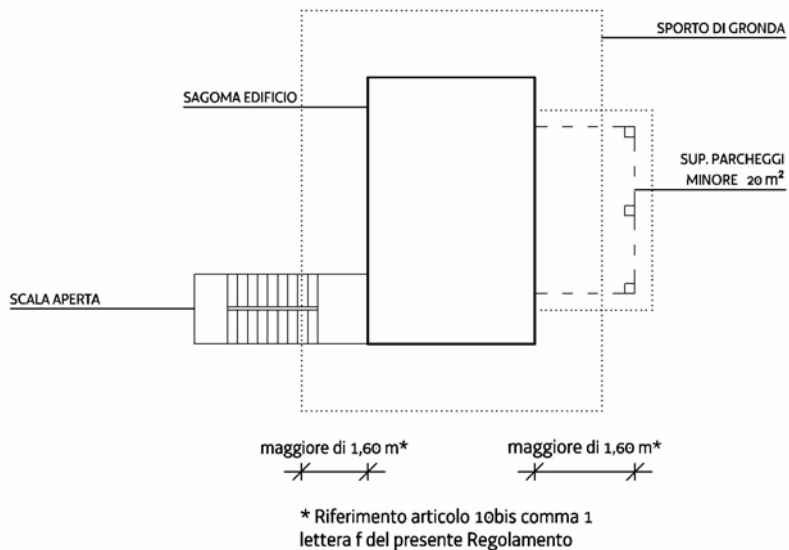


## SUP. COPERTA

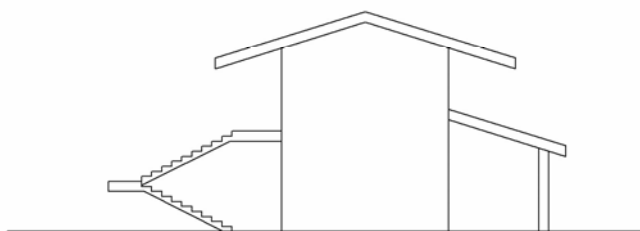


Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con tettoia a copertura della superficie per parcheggio (Sp) nei limiti dell'art. 16, comma 1, lett. j) della L.R. 19/2009 [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 4)]

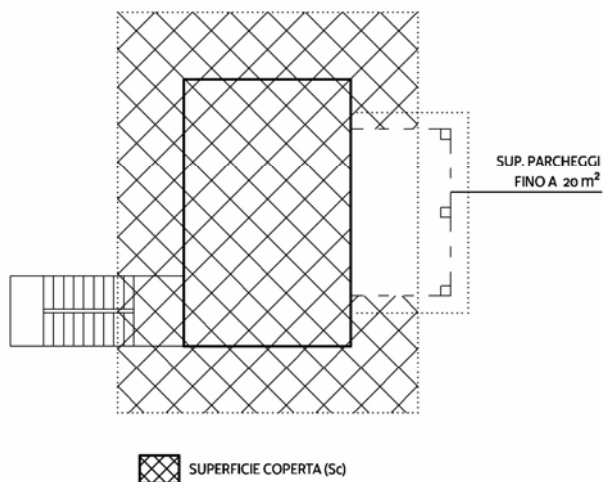
## PIANTA



## ALZATO

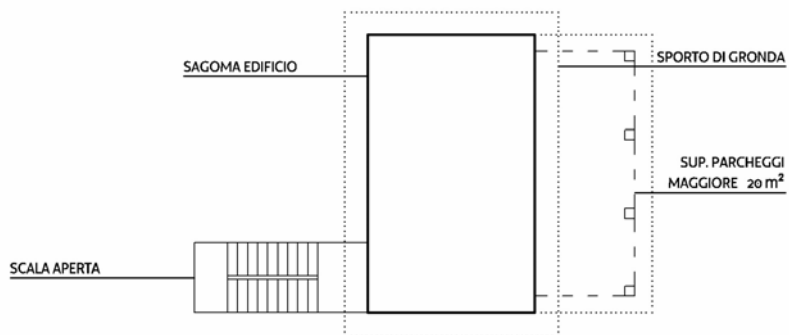


## SUP. COPERTA



Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con tettoia a copertura della superficie per parcheggio (Sp) nei limiti dell'art. 16, comma 1, lett. j) della L.R. 19/2009 [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 4)]

## PIANTA

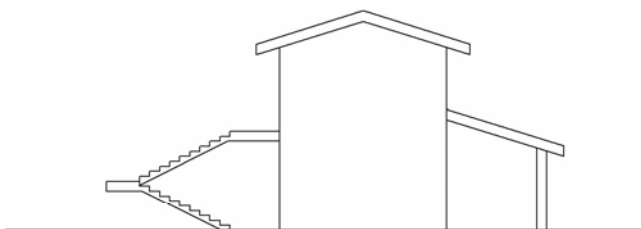


minore di 1,60 m\*

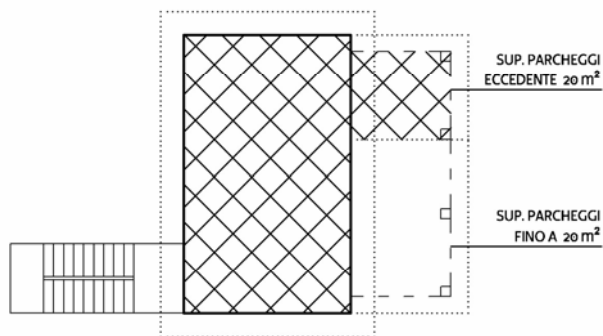
maggiore di 1,60 m\*

\* Riferimento articolo 10bis comma 1  
lettera f del presente Regolamento

## ALZATO



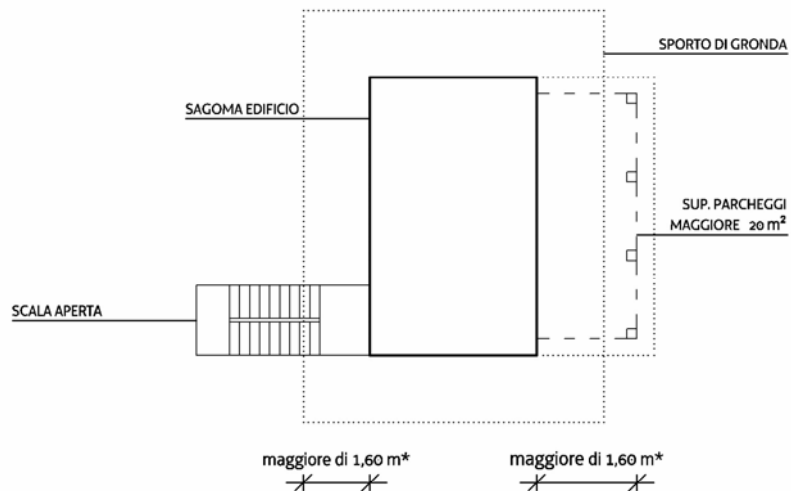
## SUP. COPERTA



 SUPERFICIE COPERTA (Sc)

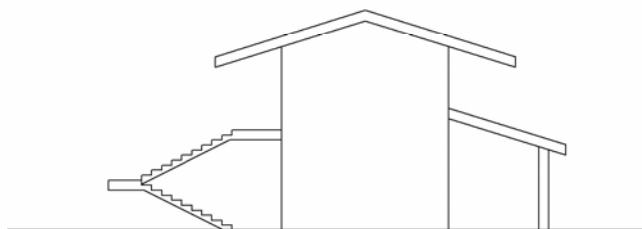
Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con tettoia a copertura della superficie per parcheggio (Sp) superiore ai limiti dell'art. 16, comma 1, lett. j) della L.R. 19/2009 [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 4)]

## PIANTA

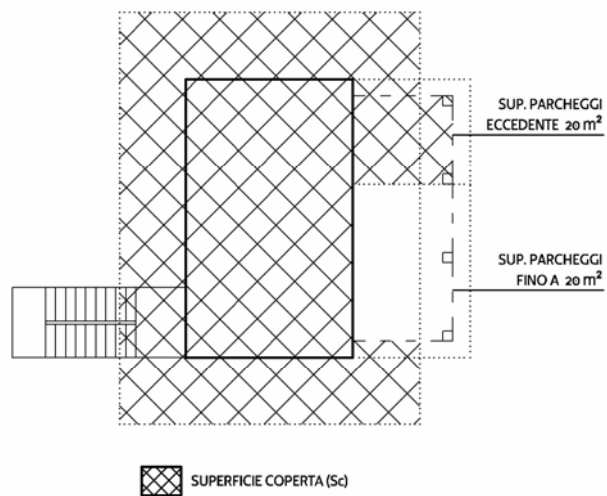


\* Riferimento articolo 10bis comma 1  
lettera f del presente Regolamento

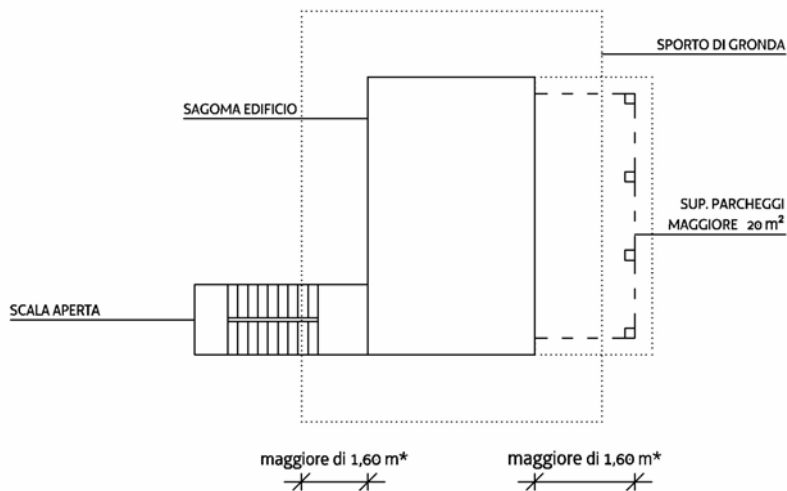
## ALZATO



## SUP. COPERTA

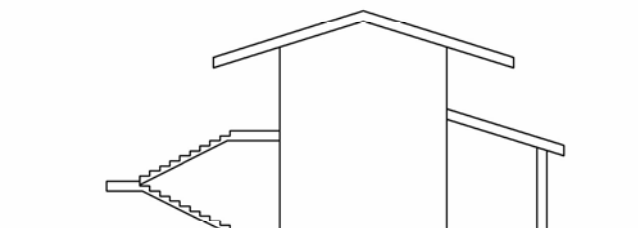


## PIANTA

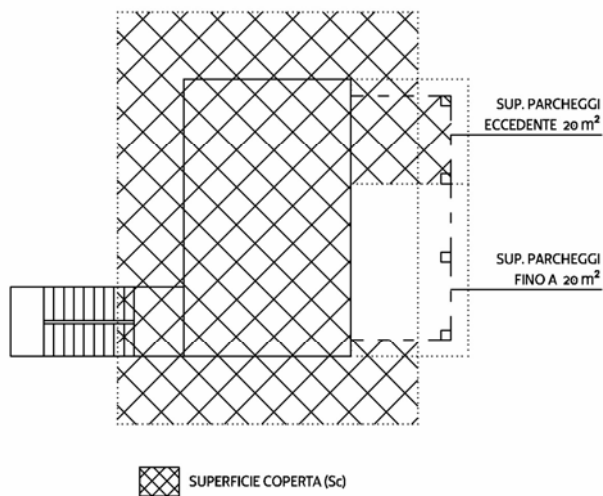


\* Riferimento articolo 11 comma 1 lettera f del presente Regolamento

## ALZATO

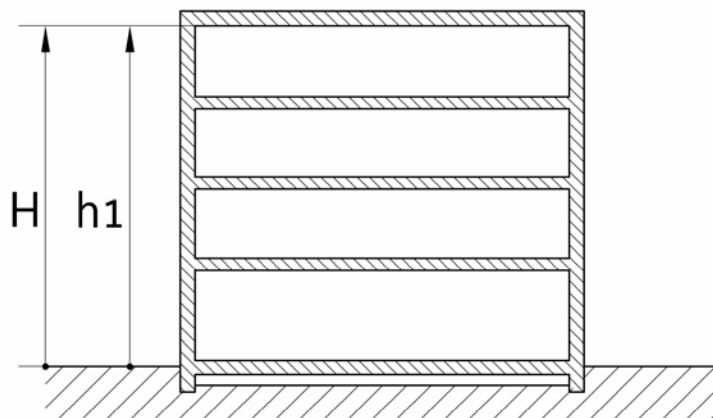


## SUP. COPERTA

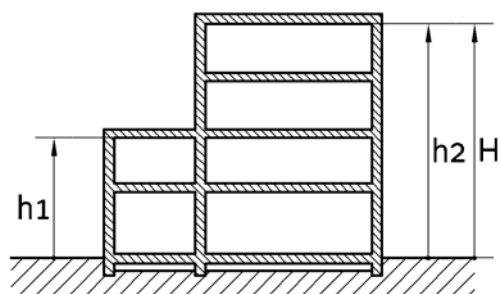
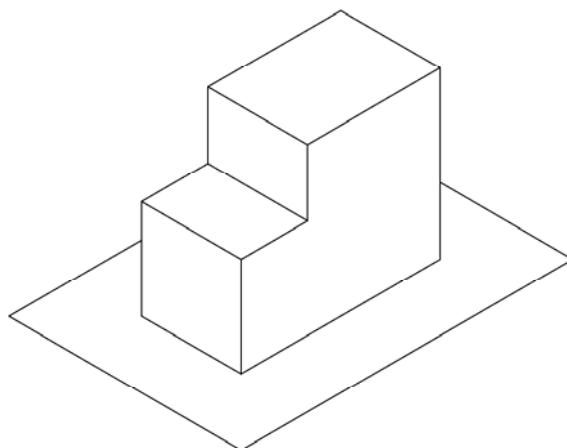


Esempio di misura della superficie coperta (Sc) con tettoia a copertura della superficie per parcheggio (Sp) superiore ai limiti dell'art. 16, comma 1, lett. j) della L.R. 19/2009 [articolo 2 comma 1 lettera a) punti 1 e 4)]

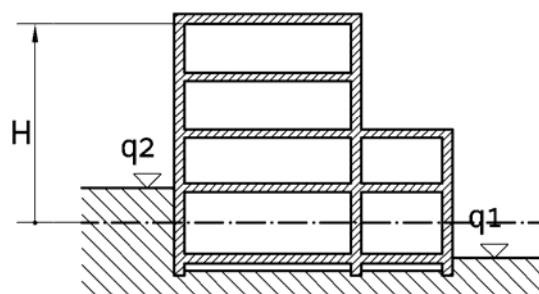




$$H = h_1$$



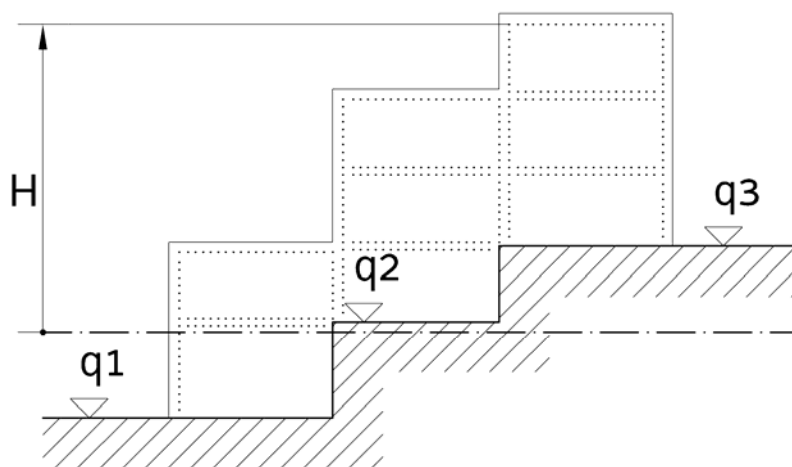
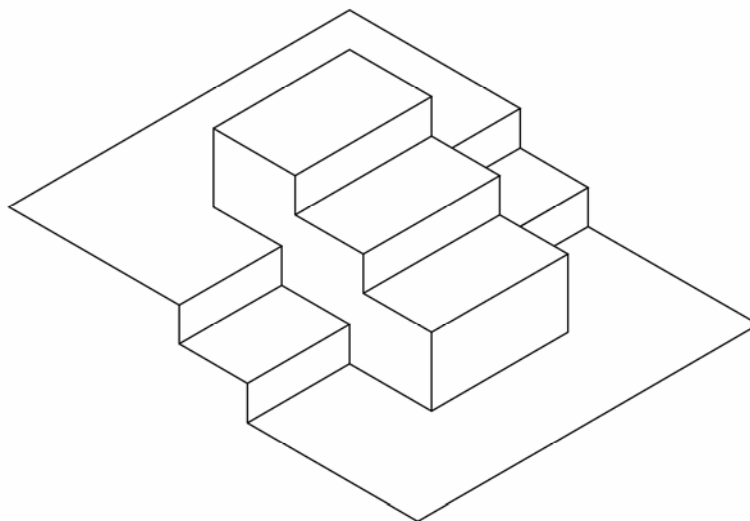
$$H = h_2$$



$$q_m = (q_2 + q_1) / 2$$

— — — quota media terreno sistemato ( $q_m$ )

Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura piana [articolo 2 comma 1 lettera b)]

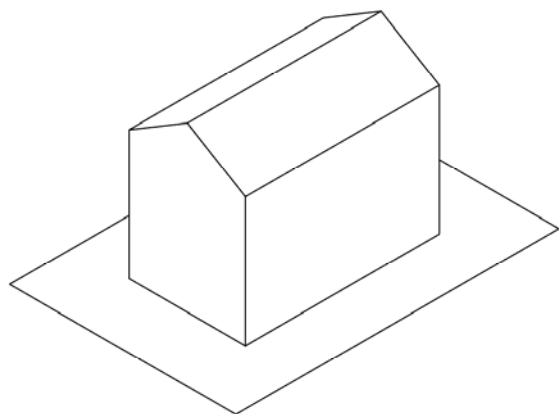


$$q_m = (q_3 + q_1) / 2$$

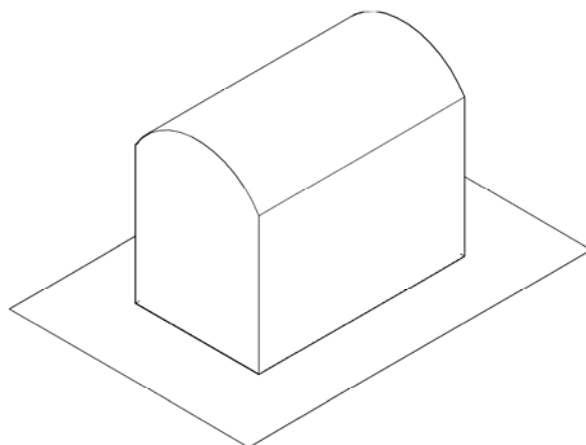
— — — — — quota media terreno sistemato (qm)

Esempio misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura piana [articolo 2 comma 1 lettera b)]

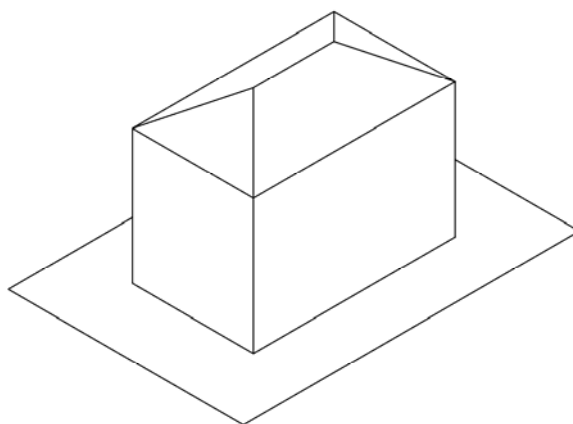
Coperture a falde lineari o curve



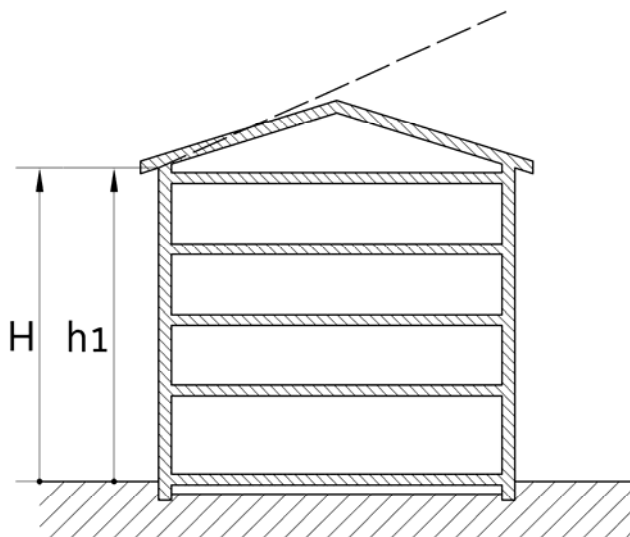
Copertura a 2 falde



Copertura curva



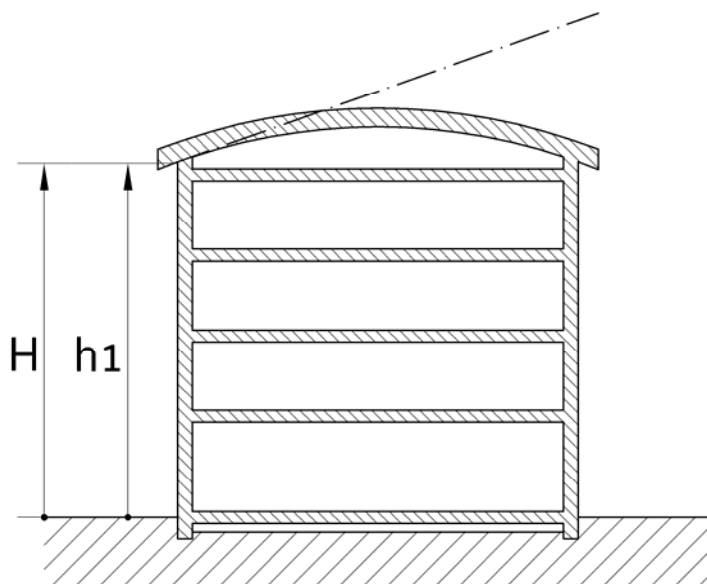
Copertura a padiglione



$$H = h1$$

— — — pendenza 45%

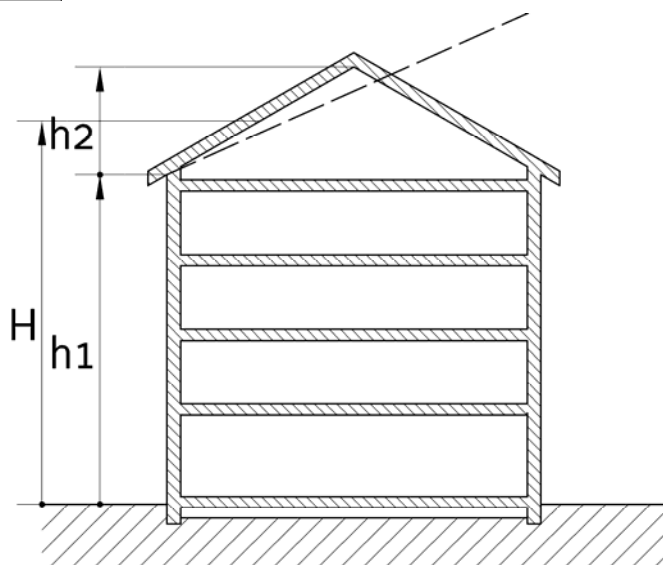
Esempio misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falde lineari  
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 1)]



$$H = h1$$

— · — · —  
tangente all'imposta  
con pendenza inferiore  
o uguale al 45%

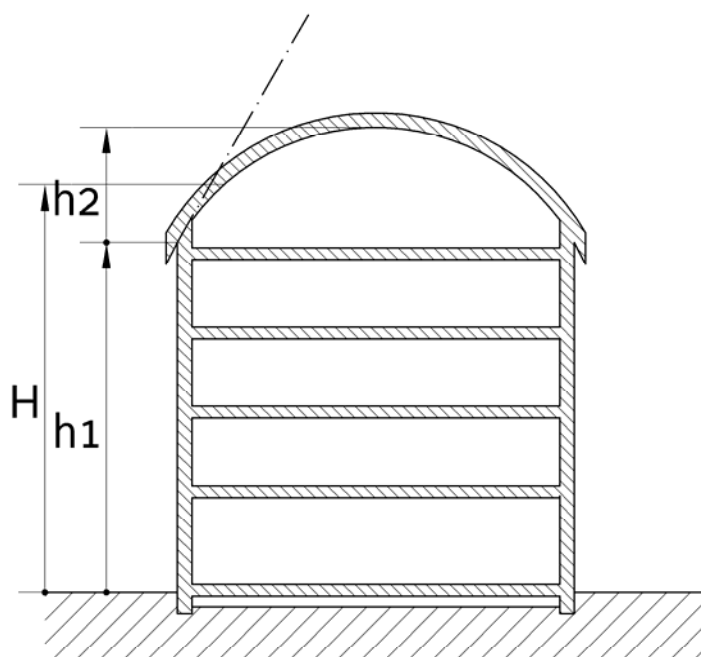
Esempio misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura curva  
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 1)]



$$H = h1 + (50\% h2)$$

— — — pendenza 45%

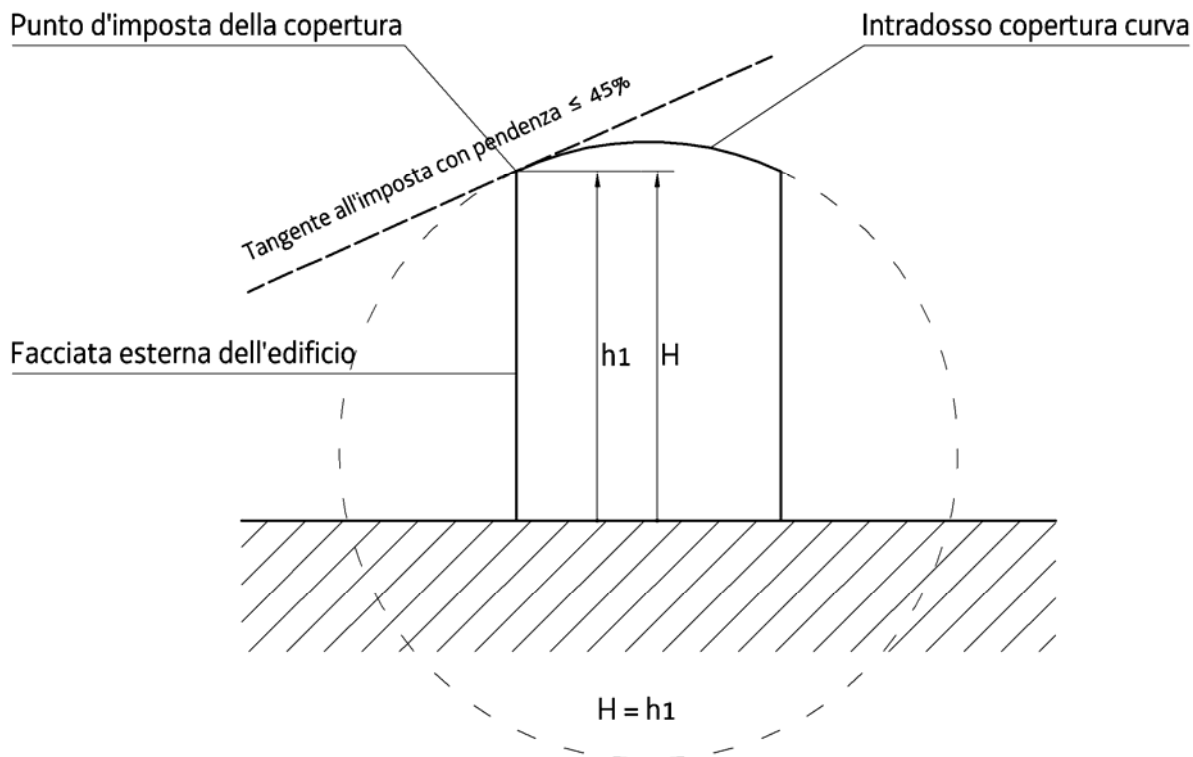
Esempio misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falde lineari  
 [articolo 2 comma 1 lettera b) punto 2)]



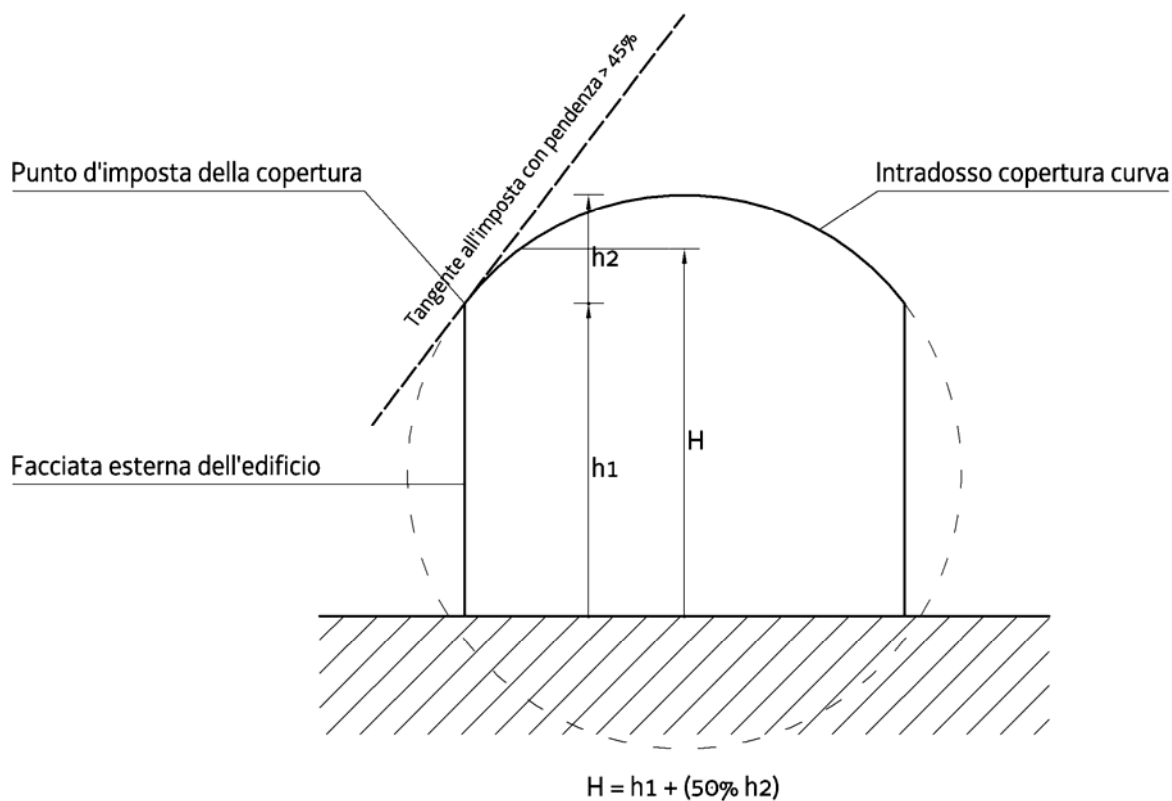
$$H = h1 + (50\% h2)$$

— . — . — . tangente all'imposta con  
 pendenza superiore al 45%

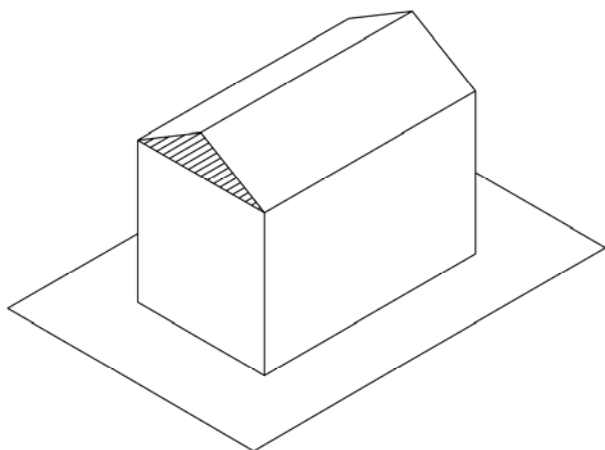
Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura curva  
 [articolo 2 comma 1 lettera b) punto 2)]



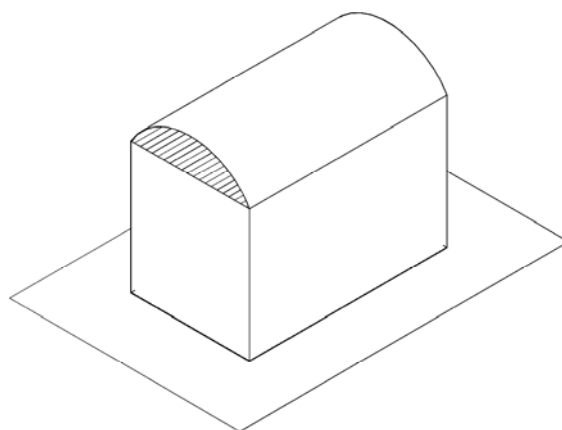
Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura curva  
 [articolo 2 comma 1 lettera b) punto 1)]



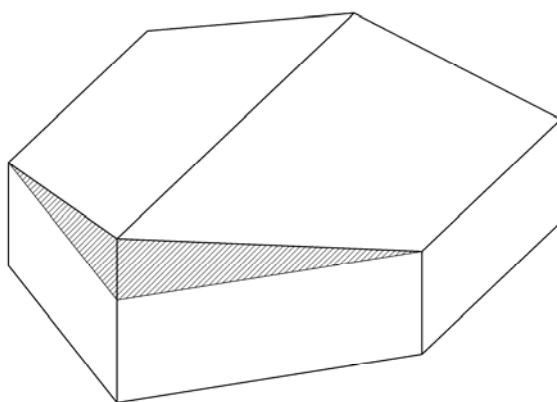
Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura curva  
 [articolo 2 comma 1 lettera b) punto 2)]



Copertura a 2 falde



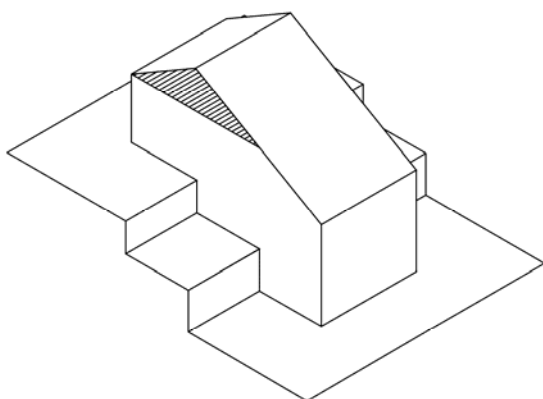
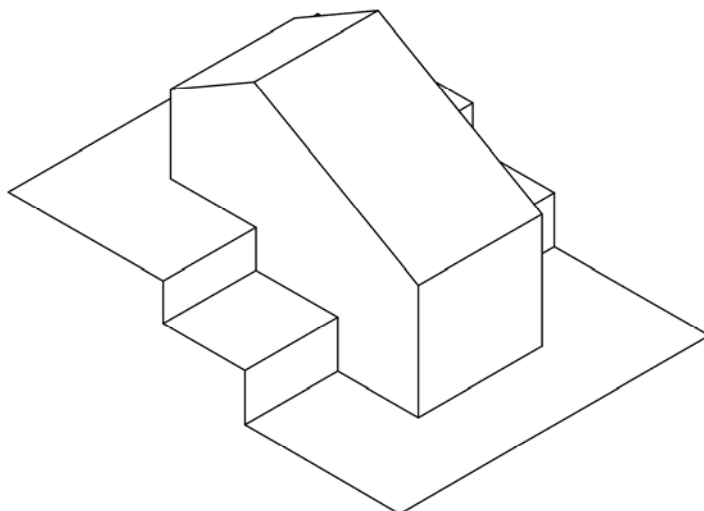
Copertura curva




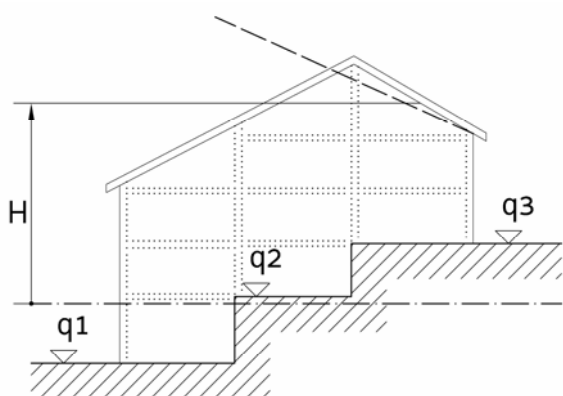
Edificio con sagoma planimetrica irregolare e copertura a due falde



Superficie di facciata racchiusa tra l'intradosso del solaio di copertura, a falde lineari o curve, e la linea retta orizzontale che lo interseca avente origine nel punto di incontro di questo con il bordo della facciata



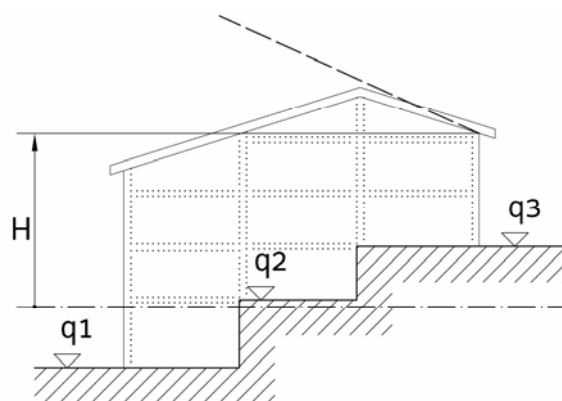

 Superficie di facciata racchiusa tra l'intradosso del solaio di copertura, a falde lineari o curve, e la linea retta orizzontale che lo interseca avente origine nel punto di incontro di questo con il bordo della facciata



$$q_m = (q_3 + q_1) / 2$$

- - - - - quota media terreno sistemato ( $q_m$ )  
 - - - - - pendenza 45%

[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 1)]



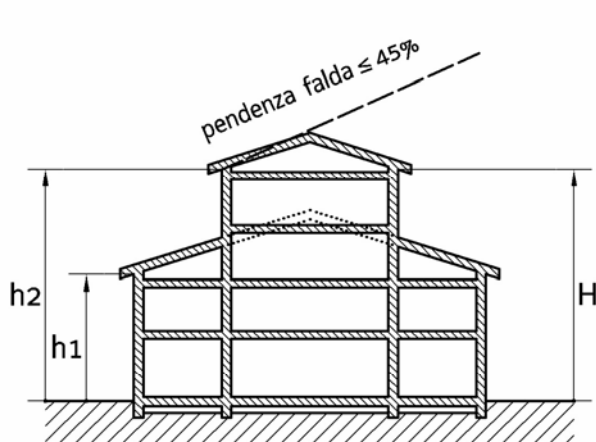
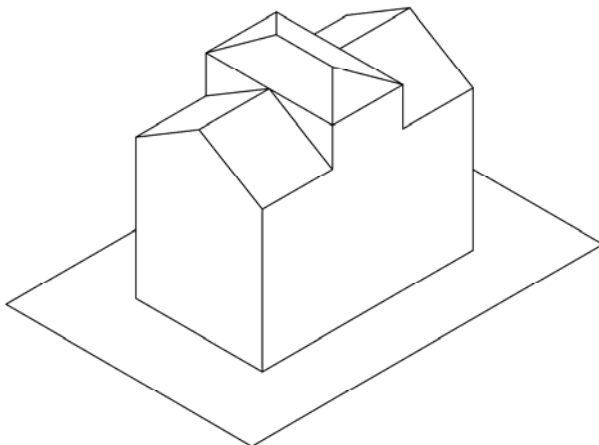
$$q_m = (q_3 + q_1) / 2$$

- - - - - quota media terreno sistemato ( $q_m$ )  
 - - - - - pendenza 45%

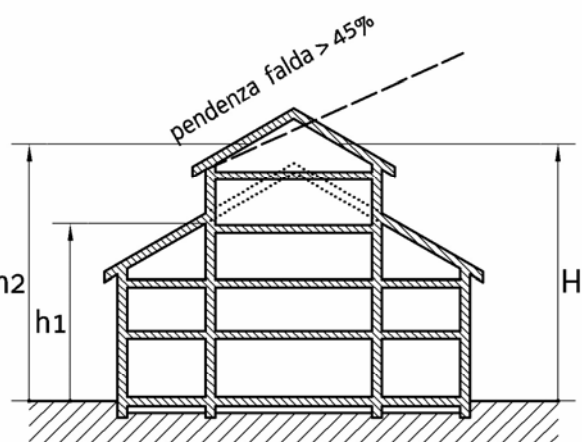
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 2)]

Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falde lineari

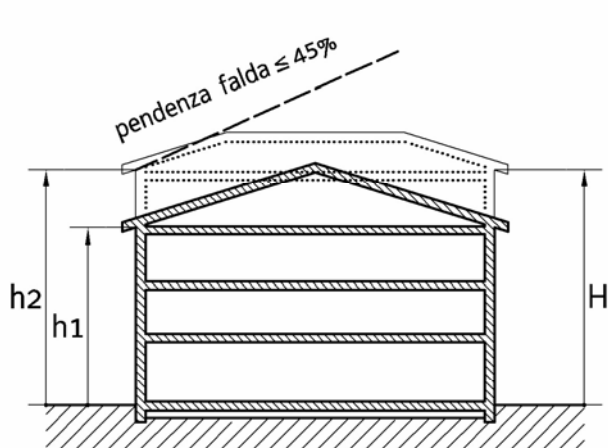




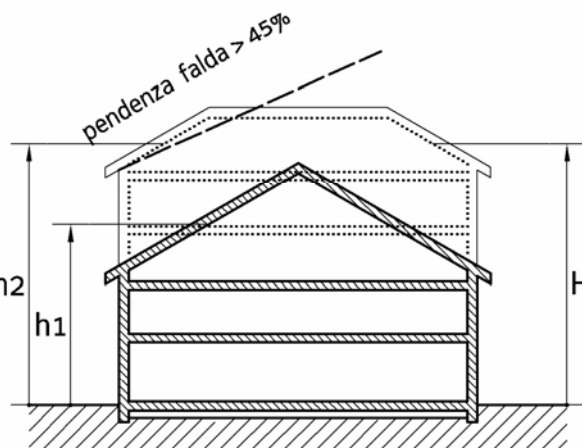
$H = h_2$



$H = h_2$



$H = h_2$

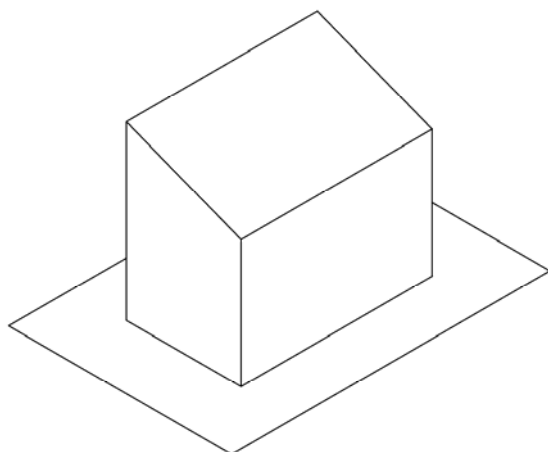


$H = h_2$

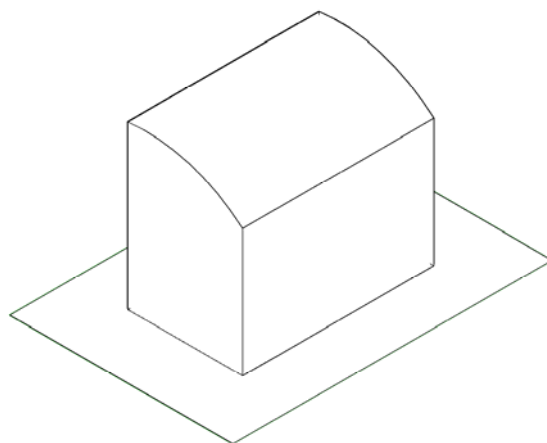
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 1)]

[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 2)]

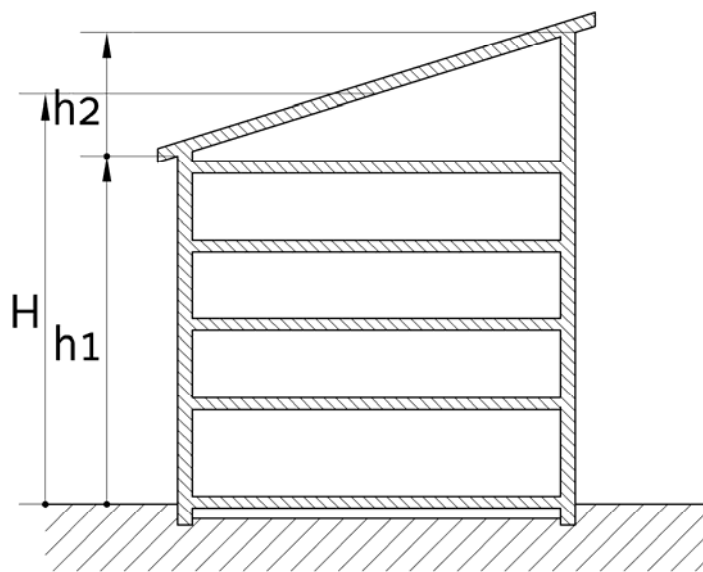
Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falde lineari



Copertura falda lineare

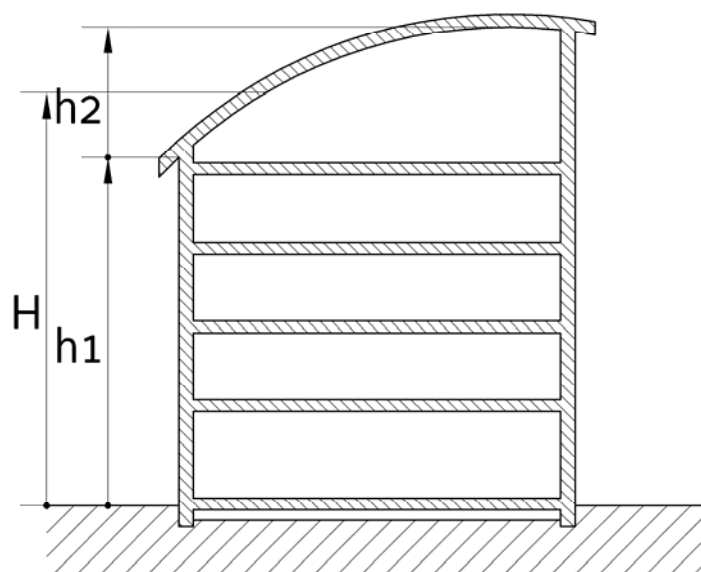


Copertura curva



$$H = h1 + (50\% h2)$$

Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falda lineare unica  
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 3)]



$$H = h1 + (50\% h2)$$

Esempio di misura dell'altezza dell'edificio (H) con copertura a falda unica lineare  
[articolo 2 comma 1 lettera b) punto 3)]

ALLEGATO C - TABELLA 3

Coefficienti di correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Tabella 1) per la delibera comunale di cui all'art. 29, comma 5, LR 19/2009																																
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Zona omogenea A				Zona omogenea B				Zona omogenea C				Zona omogenea D				Zona omogenea E				Zona omogenea H				Zona omogenea a destinazione mista				Zona impropria			
	nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia		nuova realizzazione ed ampliamento		ristrutturazione edilizia	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Lettera a) - residenziale	0,50	0,90	0,10	0,30	0,50	0,90	0,20	0,50	1,00	1,40	0,50	0,80	1,00	1,40	0,60	1,00			0,60	0,80	1,00	1,40	0,60	1,00	1,00	1,40	0,50	0,80	2,00	3,00	1,00	1,20
Lettera b) - servizi	0,50	0,90	0,10	0,30	0,50	0,90	0,20	0,50	0,90	1,30	0,50	0,80	0,50	0,90	0,20	0,60			0,60	0,80	0,50	0,90	0,20	0,60	0,90	1,30	0,50	0,80	2,00	3,00	1,00	1,20
Lettera c) - alberghiera	0,60	1,00	0,20	0,40	0,60	1,00	0,40	0,60	1,50	1,90	0,60	1,00	1,00	1,40	0,60	1,00	1,00	1,40	0,60	1,00	1,00	1,40	0,60	1,00	1,50	1,90	0,60	1,00	2,00	3,00	1,20	1,50
Lettera d) - ricettivo complementare	0,60	1,00	0,40	0,70	0,60	1,00	0,50	0,80	0,60	1,00	0,50	0,80					0,80	1,20	0,50	0,80	0,60	1,00	0,60	1,00	0,60	1,00	0,50	0,80	2,00	3,00	1,20	1,50
Lettera e) direzionale	0,80	1,20	0,30	0,60	0,60	1,00	0,30	0,60	1,00	1,40	0,60	1,00	0,60	1,00	0,30	0,60	1,00	1,40	0,60	1,00	0,60	1,00	0,30	0,60	1,00	1,40	0,60	1,00	2,00	3,00	1,20	1,50
Lettera f) - commerciale al dettaglio	0,80	1,20	0,30	0,60	0,50	0,90	0,20	0,50	1,00	1,40	0,60	1,10	1,00	1,40	0,60	1,00					0,50	0,90	0,20	0,50	1,00	1,40	0,60	1,00	2,00	3,00	1,20	1,50
Lettera g) - commerciale all'ingrosso	1,00	1,40	0,60	0,80	1,00	1,40	0,60	0,90	1,50	1,90	0,80	1,10	0,60	1,00	0,30	0,60					0,60	1,00	0,50	0,80	1,50	1,90	0,80	1,10	2,00	3,00	1,50	2,00
Lettera h) - trasporto di persone e merci	0,80	1,20	0,50	0,70	0,60	1,00	0,30	0,60	1,00	1,40	0,60	1,00	0,60	1,00	0,30	0,60	0,80	0,70	0,50	0,60	0,60	1,00	0,50	0,80	1,00	1,40	0,60	1,00				
Lettera i) - artigianale	0,50	0,90	0,10	0,30	0,50	0,90	0,20	0,50	1,00	1,40	0,50	0,80	0,50	0,90	0,20	0,50					0,60	1,00	0,50	0,80	1,00	1,40	0,60	1,00	2,00	3,00	1,50	2,00
Lettera j) - industriale													0,50	0,90	0,20	0,50									1,00	1,40	0,60	1,00	2,00	3,00	1,50	2,00
Lettera k) - agricola e residenziale agricola																																
Lettera l) - artigianale agricola																	0,50	0,90	0,30	0,60					1,00	1,40	0,50	0,80	2,00	3,00	1,00	1,50
Lettera m) - commerciale agricola																	0,50	0,90	0,30	0,60					1,00	1,40	0,50	0,80	2,00	3,00	1,00	1,50
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola																	0,50	0,90	0,30	0,60					1,00	1,40	0,50	0,80	2,00	3,00	1,00	1,50

ALLEGATO C - TABELLA 4

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		Abitanti residenti all'ultimo censimento																			
		> 20.000 abitanti				10.000 < abitanti < 20.000				5.000 < abitanti < 10.000				2.500 < abitanti < 5.000				abitanti < 2.500			
		Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria
Lettera a) - residenziale	Nuova costruzione e ampliamento	1,80	3,60		3,00	1,60	3,20		3,00	1,40	2,80		3,00	1,20	2,40		3,00	1,00	2,00		3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,20	1,10		0,75	0,20	1,00		0,75	0,15	0,80		0,75	0,15	0,80		0,75	0,15	0,80		0,80
Lettere b) - servizi	Nuova costruzione e ampliamento	1,80	3,60		3,00	1,60	3,20		3,00	1,40	2,80		3,00	1,20	2,40		3,00	1,00	2,00		3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,20	1,10		0,75	0,20	1,00		0,75	0,15	0,80		0,75	0,15	0,80		0,75	0,15	0,80		0,80
Lettere c) - alberghiera	Nuova costruzione e ampliamento	1,50	2,00	1,50	2,00	1,50	2,00	1,50	2,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Ristrutturazione edilizia	0,35	0,80	0,40	0,70	0,35	0,80	0,40	0,70	0,35	0,40	0,40	0,35	0,35	0,40	0,40	0,35	0,35	0,40	0,40	0,35
Lettera d) - ricettivo complementare	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,00		4,00	3,00	1,00		4,00	3,00	1,00		4,00	3,00	1,00		4,00	3,00	1,00		4,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	0,80		3,00	2,10	0,80		3,00	2,10	0,80		3,00	2,10	0,80		3,00	2,10	0,80		3,00
Lettera e) - direzionale	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	1,00	2,40	2,40	2,80	1,40	1,60	1,60	2,00	0,70	0,80	0,80	1,20	0,35	0,40	0,40	0,75	0,35	0,40	0,40	0,75
lettera e1) - direzionale ricreativa	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	2,40	2,40	2,80	1,40	1,60	1,60	2,00	0,70	0,80	0,80	1,00	0,35	0,40	0,40	0,75	0,35	0,40	0,40	0,75
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	3,00	3,00	3,00	3,50	2,00	2,00	2,00	2,50	1,00	1,00	1,00	1,50	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	0,50	0,50	1,00

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		Abitanti residenti all'ultimo censimento																			
		> 20.000 abitanti				10.000 < abitanti < 20.000				5.000 < abitanti < 10.000				2.500 < abitanti < 5.000				abitanti < 2.500			
		Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria
Lettera e3) - direzionale istruzione	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	2,40	2,40	2,80	1,40	1,60	1,60	2,00	0,70	0,80	0,80	1,00	0,35	0,40	0,40	0,75	0,35	0,40	0,40	0,75
Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	2,40	2,10	2,80	1,40	1,60	1,60	2,00	0,70	0,80	0,80	1,20	0,35	0,40	0,40	0,75	0,35	0,40	0,40	0,75
Lettera f) - commerciale al dettaglio	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	2,40	2,10	2,80	1,40	1,60	1,60	2,00	0,70	0,80	0,80	1,20	0,35	0,40	0,40	0,75	0,35	0,40	0,40	0,75
Lettera g) commerciale all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento	4,00	2,50	2,50	4,50	3,00	1,50	1,50	3,50	3,00	1,50	1,50	3,50	2,50	1,00	1,00	3,00	2,50	1,00	1,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,80	2,00	2,00	3,60	2,10	1,20	1,20	2,80	2,10	1,20	1,20	2,80	1,75	0,80	0,80	2,25	1,75	0,80	0,80	2,25
Lettera h) - trasporto di persone e merci	Nuova costruzione e ampliamento	4,00	2,50	2,50	4,50	3,00	1,50	1,50	3,50	3,00	1,50	1,50	3,50	2,50	1,00	1,00	3,00	2,50	1,00	1,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,80	2,00	2,00	3,60	2,10	1,20	1,20	2,80	2,10	1,20	1,20	2,80	1,75	0,80	0,80	2,25	1,75	0,80	0,80	2,25
Lettera i) - artigianale	Nuova costruzione e ampliamento	4,00	2,50	2,50	4,50	3,00	1,50	1,50	3,50	3,00	1,50	1,50	3,50	2,50	1,00	1,00	3,00	2,50	1,00	1,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,80	2,00	2,00	3,60	2,10	1,20	1,20	2,80	2,10	1,20	1,20	2,80	1,75	0,80	0,80	2,25	1,75	0,80	0,80	2,25
Lettera j) - industriale	Nuova costruzione e ampliamento			3,00	4,50			2,00	3,50			2,00	3,50			1,50	3,00			1,50	3,00
	Ristrutturazione edilizia			2,40	3,40			2,60	2,65			2,60	2,65			1,20	2,25			1,20	2,25

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1		Abitanti residenti all'ultimo censimento																			
		> 20.000 abitanti				10.000 < abitanti < 20.000				5.000 < abitanti < 10.000				2.500 < abitanti < 5.000				abitanti < 2.500			
		Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria
<b>Lettera k)</b> agricola e residenziale agricola *	Nuova costruzione e ampliamento																				
	Ristrutturazione edilizia																				
<b>Lettera l)</b> - artigianale agricola	Nuova costruzione e ampliamento			2,50	4,00			1,50	3,00			1,50	3,00			1,00	2,50			1,00	2,50
	Ristrutturazione edilizia			2,00	3,00			1,20	2,25			1,20	2,25			0,80	1,75			0,80	1,75
<b>Lettera m)</b> - commerciale agricola al minuto	Nuova costruzione e ampliamento			5,00	5,50			4,00	4,50			3,00	3,50			1,50	3,00			2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia			2,10	2,65			1,40	1,75			0,80	1,20			0,40	0,75			0,40	0,75
<b>Lettera m)</b> commerciale agricola all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento			5,00	5,50			4,00	4,50			3,00	3,50			1,50	3,00			2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia			2,10	2,65			1,40	1,75			0,80	1,20			0,40	0,75			0,40	0,75
<b>Lettera n)</b> - allevamenti industriali in zona agricola	Nuova costruzione e ampliamento			2,50	4,00			1,50	3,00			1,50	3,00			1,00	2,50			1,00	2,50
	Ristrutturazione edilizia			2,00	3,00			1,20	2,25			1,20	2,25			0,80	1,90			0,80	1,90
<b>Lettera o)</b> - servizi e attrezzature collettive **	Nuova costruzione e ampliamento																				
	Ristrutturazione edilizia																				

**Lettera k)** agricola e residenziale agricola \* Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

**Lettera o)** - servizi e attrezzature collettive \*\* Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

VISTO: IL PRESIDENTE